



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ४३(२)]

शुक्रवार, मार्च १५, २०२४/फाल्गुन २५, शके १९४५

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १४६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

गृहनिर्माण विभाग

मंत्रालय, हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ मार्च, २०२४.

नोटीस

महाराष्ट्र झोपडपट्टी ( सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.

क्रमांक भूसंपा-२०२४/प्र.क्र.१३/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अनुसूची असा करण्यात आला आहे.) नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि. व पु.) अधिनियम, १९७१ (महा.१९७१ चा २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्यांच्या क्रमांक झोपुप्रा/तह.वि.क.३/प्रलंबित/ सुनावणी/२०२३, दिनांक २५ ऑगस्ट, २०२३ रोजी तसेच “प्रहार” या मराठी वृत्तपत्रात व “दि फ्री प्रेस जर्नल” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक ७ मे, २०१९ रोजी आणि “महाराष्ट्र टाईम्स” या मराठी वृत्तपत्रात व “मिड डे” या इंग्रजी वृत्तपत्रात दिनांक १५ जुलै, २०२३ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येवून आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या कालावधीत उक्त जमीन का संपादित करण्यात येवू नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकारी यांनी संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण

(१)

संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीत यांच्या घेतलेल्या सुनावणीत संबंधित, झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी राज्य शासनास दिनांक ५ जानेवारी, २०२४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, अहवाल व त्यांनी या प्रकरणी केलेली कार्यवाही राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D) (c) (i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करित आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.

### अनुसूची

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर	कुर्ला	मौजे असल्फा	१२६	६२६.००	मे. वास्तु डेव्हलपर्स (हिरल) तर्फे श्री. छबीदास जी. शहा, श्री. संजय एस. सामंत.
			१२६/१	२५.९०	
			१२७	०७.५०	
			१२७/१	०६.००	
			१२७/२	०७.५०	
			१२७/३	०४.००	
			१२७/४	१०.००	
			१२७/५	०८.००	
			१२७/६	१०.६०	
			१२७/७	०४.७०	
			१२७/८	०८.४०	
			१२८	०८.२०	
			१२८/१	०७.५०	
			१२८/२	०९.००	
			१२८/३	०९.००	
			१२८/४	०९.००	
			१२९	१६.००	
			१३०	०५.६०	
			१३०/१	०५.६०	
			१३०/२	०५.६०	

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	जमीन मालक व इतर धारकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
			१३०/३	०९.००	
			१३०/४	०४.५०	
			१३०/५	०१.६०	
			१३०/६	०१.१०	
			१३०/७	०१.००	
			१३१	०८.२०	
			१३१/१	०५.५०	
			१३१/२	०८.२०	
			१३१/३	०८.२०	
एकूण				८४२.४०	

सिमा :-

मौजे असल्फा, ता. कुर्ता	पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर
न.भू.क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.
१२६, १२६/१, १२७, १२७/१, १२७/२, १२७/३, १२७/४, १२७/५, १२७/६, १२७/७, १२७/८, १२८, १२८/१, १२८/२, १२८/३, १२८/४, १२९, १३०, १३०/१, १३०/२, १३०/३, १३०/४, १३०/५, १३०/६, १३०/७, १३१, १३१/१, १३१/२, १३१/३	३५१ (पै)	१३३, १४२ आणि १४३	३५१ (पै)	पाईप लाईन

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सु. बा. तुंबारे,  
शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 15th March, 2024.

**NOTICE**

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT) ACT, 1971.

No. Bhusampa-2024/C.R.13/Zopani-2.—Whereas, on representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the said Authority to implement the Slum Rehabilitation Scheme in relation to the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”), should be acquired ;

And whereas, as required by the proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah.XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, has by his Notice No. SRA/Tah.Vi.Ka.3/Pralambit/Sunawani/2023, dated the 25th August 2023, served in prescribed manner and also by notice published in the daily Marathi newspaper “Prahar” and English newspaper “The Free Press Journal” dated the 7th May 2019, and daily Marathi newspaper “Maharashtra Times” and English newspaper “Mid Day” dated the 15th July 2023, and also by affixing on the conspicuous part in the premises of the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or any other person interested therein to show cause, within thirty days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said land and pleading received on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in the Development Plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated the 5th January 2024, has submitted the report for the acquisition of the said land;

And whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on representation received from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report, it appears to the State Government that, in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares by this notice that, it has decided to acquire the said land.

*Schedule*

District	Taluka	Village	C.T.S. No.	Approximate area of the land decided to be acquired (in Square Meters)	Name of the owners or other interested person of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Sub-urban	Kurla	Village Asalpha	126	626.00	M/s. Vastu Developers (Hiral)  Shri. Chabidas J. Shah, Shri. Sanjay S. Sawant.
			126/1	25.90	
			127	07.50	
			127/1	06.00	
			127/2	07.50	
			127/3	04.00	
			127/4	10.00	
			127/5	08.00	
			127/6	10.60	
			127/7	04.70	
			127/8	08.40	
			128	08.20	
			128/1	07.50	
			128/2	09.00	
			128/3	09.00	
			128/4	09.00	
			129	16.00	
			130	05.60	
			130/1	05.60	
			130/2	05.60	
			130/3	09.00	
			130/4	04.50	
			130/5	01.60	
			130/6	01.10	
			130/7	01.00	
			131	08.20	
			131/1	05.50	
			131/2	08.20	
			131/3	08.20	
			Total		

*Boundaries :-*

Village Asalpha, Taluka Kurla	On the East by	On the West by	On the South by	On the North by
C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.	C.T.S. No.
126, 126/1, 127, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 128, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 129, 130, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 131, 131/1, 131/2, 131/3	351 (pt)	133, 142 and 143	351 (pt)	Pipe Line

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. B. TUMBARE,  
Deputy Secretary to Government.